



## الجهاز الفني

### لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات

دعوة الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية لتقديم العطاءات في المزايدة رقم (2013/4) بشأن الاستثمار في مشروع الاستراحات على الطرق السريعة ومراكز خدمة الشاليهات - المجموعة D

يعلن الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات وبالتعاون مع بلدية الكويت عن طرح المزايدة رقم (2013/4) بشأن " الاستثمار بمشروع الاستراحات على الطرق السريعة ومراكز خدمة الشاليهات - مجموعة (D).

#### 1. وصف المشروع:

تعد المجموعة D واحدة من أصل أربع فرص استثمارية، حيث تضم هذه المجموعة 5 مواقع بمساحة 3000 م<sup>2</sup> لكل موقع، وتهدف إلى توفير الخدمات الأساسية: سوق مركزي، مطاعم، منطقة ألعاب، خدمات عامة، مساحات خضراء ومواقف سيارات.

#### 2. موضوع المزايدة:

سيتم تنفيذ المشروع وفقا للقانون رقم 7 لسنة 2008 بتنظيم عمليات البناء والتشغيل والتحويل والانظمة المشابهة على نظام البناء والتشغيل والتحويل للدولة، على أن تكون مدة التعاقد 22 سنة منها سنتين للتصميم والتنفيذ و عشرين سنة للاستثمار.

#### 3. موقع المشروع:

| السعر الأساسي (الحد الأدنى لسعر الايجار) د.ك / سنة | الاحداثيات<br>Approx. Google Coordinates |               | الموقع         |
|--|--|---------------|----------------|
|  | Latitude                                 | Longitude     |                |
| 5200   | 29°41'17.22"N                            | 47°39'54.42"E | العبدي 1       |
| 5000   | 29° 9'31.22"N                            | 47°13'37.04"E | السالمي 2      |
| 4100   | 29°49'38.70"N                            | 47°57'27.04"E | الصبيبة 7      |
| 5600   | 28°49'20.43"N                            | 48° 2'34.64"E | الوفرة 12      |
| 8000   | 29°22'6.14"N                             | 47°45'52.52"E | الدوحة الغربية |



#### 4. وثائق المزايدة:

يمكن الحصول على وثائق المزايدة من مقر الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات ، مبنى شركة المشروعات السياحية، الدور الثاني ، منطقة الشويخ الإدارية شارع الجهراء ، وذلك خلال ساعات الدوام اعتبارا من يوم الأحد الموافق 2013/4/21.

#### 5. رسوم وثائق المزايدة:

تسلم وثائق المزايدة مقابل مبلغ وقدره (2000 دينار كويتي) فقط ألفان دينار كويتي لا غير يدفع بشيك مصدق صادر أو معزز من بنك مرخص له بالعمل في دولة الكويت لصالح الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات.

#### 6. المدة المحددة لتقديم العطاءات:

آخر موعد لتقديم العطاءات يوم الأحد الموافق 2013/7/21 الساعة 12 ظهرا بتوقيت دولة الكويت (تاريخ الاقفال) في مقر الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات ويرفض أي عطاء بعد هذا الموعد، وتقدم هذه العطاءات بمظروفين يتضمن الأول التأمين الابتدائي والثاني العطاء المالي وفقا لمستندات المزايدة.

#### 7. فترة سريان العطاءات:

يجب أن يبقي العطاء المقدم ساري المفعول لمدة تسعين (90) يوما من تاريخ الاقفال مع احتفاظ الجهاز الفني بحقه في تمديد أو تجديد هذه الفترة للمدة أو المدد التي يراها مناسبة لاستكمال تنفيذ المزايدة والترسية.

كما يحق للجهاز الفني إلغاء المزايدة و/ أو تعديل شروطها و/ أو إعادة طرحها و/ أو رفض أي عطاء مقدم دون الحاجة لإبداء الأسباب ودون أية مسؤولية على الجهاز الفني تجاه أي من الجهات المتقدمة.

للاستفسار: [rhproject@ptb.gov.kw](mailto:rhproject@ptb.gov.kw)