

## هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين

### العام والخاص

إعلان عن الدعوة للتأهيل اللاحق ( Request  
(for Qualification

وتقديم العروض (Request for Proposal)

لمشروع الاستراحات على الطرق السريعة ومراكز خدمة

الشاليهات المجموعة (A) ، (C)

أعلن الجهاز الفني لدراسة المشروعات التنموية والمبادرات  
(سابقاً) هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص  
("الهيئة حالياً") بالتعاون مع الجهة العامة المختصة بالمشروع في  
سبتمبر 2012 عن تأهيل الشركات غير المسجلة في سوق  
الكويت للأوراق المالية وتحالف الشركات ، كما أعلن في مارس  
2013 عن دعوة الشركات المدرجة والمؤهلة لتقديم العطاءات  
بشأن الاستثمار في مشروع :

" الاستراحات على الطرق السريعة ومراكز خدمة الشاليهات "  
("المشروع").

وفقاً للقانون رقم 7 / 2008 بتنظيم عمليات البناء والتشغيل  
والتحويل والأنظمة المشابهة .

وحيث إنه قد صدر القانون رقم 116 / 2014 "بشأن الشراكة بين  
القطاعين العام والخاص " وتم نشر لائحته التنفيذية بالجريدة  
الرسمية في مارس 2015 والتي وضعت الإطار التنظيمي لتنفيذ  
مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص والشروط  
والإجراءات التي يجب الالتزام بها.

فإن الهيئة و بالتعاون مع وزارة المالية تعلن عن طرح المشروع في  
مرحلة واحدة من خلال دمج مرحلة التأهيل اللاحق في مرحلة  
استدراج العروض ، وحيث إن القانون رقم (116) لسنة 2014  
قد أزم جميع الشركات التي ترغب بالمشاركة في مشاريع الشراكة  
بالتقدم بطلب التأهيل فإن الشركات المسجلة في سوق الكويت  
للأوراق المالية لم تعد مؤهلة بشكل تلقائي لمشاريع الشراكة بين  
القطاعين العام والخاص .

فعلى الجهات المتخصصة الراغبة بالمشاركة في المشروع التقدم  
لدى مقر هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص  
الكائن في مبنى شركة المشروعات السياحية - الدور الثاني -

علاوة على توفير الخدمات اللازمة لها ومن ضمنها إقامة الاستراحات التي توفر الخدمات المميزة لمرتادي تلك الطرق - فتح المجال أمام مشاركة القطاع الخاص مع القطاع العام في تطوير المشاريع التنموية.

- تطوير الخدمات على الطرق باعتبارها واجهة للمنافذ البرية للدولة.

### 3- الإطار القانوني للتعاقد:

سوف يتم تنفيذ المشروع وفقاً لنظام التصميم والبناء والتشغيل والتحويل للدولة في إطار أحكام القانون رقم 116 لسنة 2014 بشأن الشراكة بين القطاعين العام والخاص. على أن تكون مدة الاستثمار 20 عاماً بالإضافة إلى 24 شهراً للتصميم والبناء ، و ستم ترسية المزايدة على من يقدم أعلى عائد للدولة من بين الشركات المؤهلة بشرط التزامه بكافة الشروط الواردة في وثائق طرح المشروع .

4. الشروط الواجب توافرها في الجهات المتقدمة (الخبرات المطلوبة):

- أن تكون مقيدة في السجل التجاري ومسجلة لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت اذا كانت الجهة محلية أو ما يعادلها في بلد المنشأ للجهات غير المحلية.

- أن يكون النشاط المطروح للاستثمار ضمن الأغراض التي تأسست الجهة المتقدمة من أجلها.

- أن يكون لدى الجهة المتقدمة أو تحالف الشركات أو من سيتم الاستعانة بهم خبرة لا تقل عن (5) سنوات في تصميم و تنفيذ وإدارة وتشغيل مشاريع مماثلة.

- أن لا يقل رأس مال الجهة المتقدمة أو قائد الائتلاف (إن وجد) عن مليون دينار كويتي في حال التقدم للتأهل لمجموعة واحدة.

- أن لا يقل رأس مال الجهة المتقدمة أو قائد الائتلاف (إن وجد) عن أربع ملايين دينار كويتي في حال التقدم للتأهل لأكثر من مجموعة.

### 5. وثائق الطرح:

على الجهات الراغبة في الحصول على وثائق التأهيل اللاحق ووثائق طرح المشروع مراجعة مقر هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص مبنى شركة المشروعات السياحية - الدور الثاني منطقة الشويخ الإدارية شارع الجهراء ابتداء من يوم الاحد

منطقة الشويخ الإدارية ، لشراء مستندات الطرح ( التأهيل اللاحق وتقديم العروض) اعتباراً من تاريخ نشر هذا الإعلان وذلك مقابل مبلغ وقدره 750 د.ك ( سبعمائة و خمسون ديناراً كويتياً فقط لا غير) بموجب شيك مصدق صادر أو معزز من بنك مرخص له بالعمل في دولة الكويت لصالح "هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص" . ولا يشترط من الجهات التي قامت بشراء مستندات التأهيل و/ أو مستندات تقديم العروض الخاصة بهذا المشروع ( لذات المجموعة) بموجب الإعلانات السابقة دفع رسوم أخرى لتلك المستندات ويمكنها الحصول على تلك المستندات دون أي مقابل شريطة أن تكون المستندات التي تم شرائها تخص المجموعة المطروحة و دون استبدال أو استبعاد أيأ من أعضاء التحالف.

### 1-وصف مختصر عن المشروع:

يتضمن المشروع فرصتين استثماريتين منفصلتين كل فرصة تشتمل على مجموعة من ( 4 ) مواقع بمساحة 3000 م<sup>2</sup> لكل موقع استراحة ومركز لخدمة الشاليهات مقسمة كالتالي:

رقم المجموعة	عدد المواقع	مواقع المجموعة		
A	4	الوفرة 4	كبد 5	السالمي 10
C	4	الصبية 8	كبد 13	العدلي 16

ملاحظة: لمعرفة إحداثيات المواقع المذكورة في الجدول أعلاه، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لهيئة مشروعات الشراكة [www.ptb.gov.kw](http://www.ptb.gov.kw)

و سوف تكون وزارة المالية- ادارة عقود أملاك الدولة هي الجهة العامة المختصة التي ستقوم بإبرام عقد الشراكة ، وسيكون المستثمر مسؤولاً عن تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وإدارة المشروع وفقاً للمكونات التالية:

- سوق مركزي.

- مطاعم.

- ورش ميكانيكية أو ورش قوارب بحرية.

- منطقة ألعاب.

- خدمات عامة (مصليات - دورات مياه).

- مساحات خضراء ومواقف سيارات.

### 2-أهداف المشروع:

- تنفيذ توجيهات الدولة من أجل الاهتمام بطرق السفر السريعة ،

الموافق 2015/10/11 و آخر موعد لتقديم وثائق الطرح يوم  
الاحد الموافق 2016/2/14

في حالة وجود أي استفسار، يرجى التواصل من خلال  
[rhproject@ptb.gov.kw](mailto:rhproject@ptb.gov.kw)

يعتبر هذا الإعلان تعديلاً لأي إعلان سابق ، وتحفظ الهيئة  
بكامل حقها في رفض كافة الطلبات المقدمة أو تعديل مكونات  
المشروع أو إلغاؤه بأي وقت وبدون إبداء الأسباب ولا يشكل ذلك  
أدنى مسؤولية على الهيئة أو أي جهة حكومية أخرى.  
يعتبر هذا الإعلان جزءاً لا يتجزأ من وثائق المشروع ومتصلاً ومكملاً  
لها.