

مشروع محطة الزور الشمالية لتوليد الطاقة الكهربائية وتحلية المياه المرحلة الثانية والثالثة

دعوة تقديم طلب التأهيل

يسر هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص بالتعاون مع وزارة الكهرباء والمياه والطاقة المتجددة بدولة الكويت دعوة الشركات/التحالفات الراغبة بالتقدم بطلب التأهيل للمشاركة في مزايده لتصميم وتمويل وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل مشروع الزور الشمالية لتوليد الطاقة الكهربائية وتحلية المياه المرحلة الثانية والثالثة، وهي محطة لإنتاج طاقة كهربائية بقدرة صافية تبلغ 2700 ميغاوات من الطاقة كحد أدنى ومياه محلاة بقدرة صافية تبلغ 120 مليون جالون امبراطوري يوميا ("المشروع"). ومن المتوقع أن يتم تشغيل المشروع على الغاز الطبيعي المسال مع زيت الغاز كوقود احتياطي، يقع المشروع في موقع الزور الشمالي المجاور للحدود الغربية لمنشأة الزور الشمالية 1 لتوليد الطاقة الكهربائية وتحلية المياه قيد التشغيل حاليا وعلى الحدود الشمالية لمحطة الزور الجنوبية الحالية، وعلى بعد حوالي 100 كيلومتر من جنوب مدينة الكويت على ساحل الخليج العربي، وسيقوم المشروع بتصدير إنتاجه إلى شبكة الكهرباء وشبكة نقل المياه في دولة الكويت من خلال اتفاقية عقد تحويل الطاقة وشراء المياه ("ECWPA") مع وزارة الكهرباء والمياه والطاقة المتجددة لمدة (25) سنة، وقد تم تعيين تحالف شركات بقيادة ارنتست اند يونغ (بصفتها المستشار الرئيسي والمالي) وشركة اديلشو جودارد (بصفتها المستشار القانوني) وشركة اتكنز(بصفتها المستشار الفني والبيئي) لتقديم الدعم لهيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص ووزارة الكهرباء والمياه والطاقة المتجددة في إعداد مستندات ووثائق المشروع وإجراءات طرحه.

وتهدف هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص ووزارة الكهرباء والمياه والطاقات المتجددة من خلال طرح هذا المشروع إلى تحقيق الأهداف التالية:

- تشجيع القطاع الخاص على المشاركة في المشروعات الإنشائية والتنموية في الدولة لما في ذلك من تأثير إيجابي على الاقتصاد المحلي لا سيما من خلال استقطاب رؤوس الأموال ونقل للتكنولوجيا والمعرفة، بما يعزز كفاءة العاملين ويرفع من مستوى الخدمات المقدمة.
- الاستفادة من خبرة القطاع الخاص فيما يتعلق بتخفيض تكاليف إنشاء وتشغيل وصيانة محطات القوى الكهربائية.
- توفير احتياجات الدولة المتزايدة من الطاقة الكهربائية في البلاد وتحسين مستوى توليد الطاقة وإنتاج المياه بما يعزز الشبكة القائمة ويوفر البنية التحتية الأساسية لتنفيذ مشروعات الدولة الأخرى الواردة ضمن خطتها التنموية وتغطية جزء من الاحتياجات المستقبلية من طاقة ومياه.
- تحقيق المنافسة في قطاعي الكهرباء والمياه وتعزيز الكفاءات.

وتعلن دولة الكويت من خلال هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص أنه وفقا لأحكام القانون رقم (39) لسنة 2010 بتأسيس شركات كويتية مساهمة تتولى بناء وتنفيذ محطات القوى الكهربائية وتحلية المياه في الكويت وتعديلاته ولائحته التنفيذية) المعدل بالقانون رقم 2012/28 والمرسوم بلائحته التنفيذية رقم 2015/1 و القانون رقم 2015/19)، والقانون رقم (116) لسنة 2014 بشأن الشراكة بين القطاعين العام والخاص ولائحته التنفيذية، فإن عملية التأهيل تبدأ من تاريخ نشر هذه الدعوة لجميع الشركات المحلية والدولية، ومنها الشركات المدرجة في بورصة الكويت.

ووفقا لمستند طلب التأهيل ("RFQ")، يجب على الشركات/التحالفات التي ترغب في التأهل أن تستوفي المعايير التالية من خلال استكمال وثيقة بيان المؤهلات ("SOQ").

- في حال كان المتقدم شركة، يجب أن تستوفي المعايير الأولى والثالثة والرابعة المدرجة أدناه.
- وفي حال كان المتقدم تحالف، يجب أن يستوفي التحالف جميع المعايير المذكورة أدناه:
- يجب أن يستوفي قائد التحالف المعيار الأول مع إما المعيار الثالث أو الرابع. وقائد التحالف هو المخول بتمثيل التحالف.
- كما يجب أن يستوفي جميع أعضاء التحالف باستثناء قائد التحالف المعيار الثاني.
- ويجب أن يستوفي أحد أعضاء التحالف المعايير التي لم يحققها قائد التحالف فيما يخص المعيار الثالث والرابع.

المعيار 1:

بيان القدرة المالية للمتقدم وجميع أعضاء التحالف للاضطلاع بتنفيذ مشروع طويل المدى من هذا النوع، حيث يجب أن تمتلك الشركة او قائد التحالف صافي قيمة أصول (وهو الفرق بين إجمالي أصول هذه الشركة (أو قائد التحالف) ومجموع المطلوبات على أساس موحد، بناءً على أحدث الحسابات المراجعة المتاحة لتلك الشركة أو قائد التحالف) بمبلغ (500 مليون دولار أمريكي) (أو ما يعادلها) كحد أدنى عن كل سنة من السنوات الثلاث الأخيرة.

المعيار 2:

بيان القدرة المالية لأعضاء التحالف للاضطلاع بتنفيذ مشروع طويل المدى من هذا النوع، حيث يجب أن تمتلك الشركة صافي قيمة أصول (وهو الفرق بين إجمالي أصول هذه الشركة (أو قائد التحالف) ومجموع المطلوبات على أساس موحد، بناءً على أحدث الحسابات المراجعة المتاحة لتلك الشركة أو قائد التحالف) بمبلغ (100 مليون دولار أمريكي) (أو ما يعادلها) كحد أدنى عن كل سنة من السنوات الثلاث الأخيرة.

المعيار 3:

(أ) بيان الخبرة الفنية والمالية في مجال تمويل مشروعات في قطاع الطاقة وتكنولوجيا محطات توليد الطاقة التوربينية الغازية وإدارة أو تنفيذ عقود المقاولات EPC وإدارة أو تنفيذ عقود التشغيل والصيانة (وفق أنظمة BOT / BOO / BOOT) وذلك من خلال مشروعين (2) على الأقل من الدورة المركبة العاملة بالغاز المسال الطبيعي كوقود أساسي وزيت الوقود كوقود احتياطي و محطات توليد الطاقة التوربينية الغازية (CCGT) التي تستخدم توربينات الغاز تكون من الفئة (F) والفئات الأحدث، بسعة صافية لا تقل عن 750 ميغاوات لكل محطة وفق معايير ISO لكل مشروع، على أن تستوفي الشروط التالية:

I. أن يكون التشغيل الفعلي لكل مشروع خلال فترة خمسة عشر (15) السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب تقديم SOQ .

II. يجب أن تمتلك الشركة ما لا يقل عن 25٪ من حصة ملكية القطاع الخاص في كل مشروع في حين بدء العمليات التجارية للمحطة.

(ب) إثبات ملكية قدرة إنتاجية تراكمية بحد أدنى 1500 ميغاوات من صافي القدرة الإنتاجية في مشاريع شراكة (IWPP/IPP) تعمل بتكنولوجيا الدورة المدمجة باستخدام الغاز المسال الطبيعي تم تنفيذها وفق نماذج BOT / BOO / BOOT ، وذلك من خلال التالي:

I. مشروع محطة إنتاج طاقة واحد (1) على الأقل بنظام الشراكة (IPP أو IWPP) ، تم تنفيذه وفق نماذج BOT / BOO / BOOT ، بقدرة إنتاجية لا تقل عن 500 ميغاوات .

II. أن يكون التشغيل الفعلي لكل مشروع خلال فترة خمسة عشر (15) السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب تقديم SOQ .

III. أن تكون ملكيته في كل مشروع في سنتين متتابتين على الأقل مباشرة لتاريخ طلب تقديم SOQ.

IV. أن يكون للشركة ملكية لمشروعين على الأقل تم تطويرهم وتنفيذهم.

تحدد ملكية الشركة في المشاريع المقدمة من خلال ضرب نسبة ملكية الشركة من ملكية حصة القطاع الخاص في المشروع، مباشرة لتاريخ طلب تقديم SOQ في إجمالي القدرة الإنتاجية للطاقة الكهربائية (ميغاوات) لذات المشروع.

المعيار 4:

(أ) بيان الخبرة الفنية والمالية في مجال تمويل مشروعات في قطاع تحلية مياه البحر وإدارة أو تنفيذ عقود المقاولات EPC وإدارة أو تنفيذ عقود التشغيل والصيانة (وفق أنظمة BOT / BOO / BOOT) وذلك من خلال مشروعين (2) على الأقل يعملان إما بتكنولوجيا تحلية المياه بالتناضح العكسي RO أو الحراري MSF أو MED مع قدرة إنتاج صافية لا تقل عن 40 مليون جالون امبراطوري يوميا لكل مصنع، على أن تستوفي الشروط التالية:

I. أن يكون التشغيل الفعلي لكل مشروع خلال فترة خمسة عشر (15) السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب تقديم SOQ

II. أن يمتلك ما لا يقل عن 25٪ من ملكية حصة القطاع الخاص في كل مشروع بعد التشغيل التجاري للمشروع.

(ب) إثبات ملكية قدرة إنتاجية تراكمية بحد أدنى 50 مليون جالون امبراطوري يوميا من صافي القدرة الانتاجية في مشاريع شراكة (IWPP/IWP) تعمل اما بتكنولوجيا RO أو MED أو MSF تم تنفيذها وفق نماذج BOT / BOO BOOT وذلك من خلال التالي:

I. مشروع محطة تحلية مياه واحد (1) على الأقل بنظام الشراكة (IWP أو IWPP)، تم تنفيذه وفق نماذج BOT / BOO / BOOT، بقدرة إنتاجية لا تقل عن 20 مليون جالون امبراطوري يوميا.

II. أن يكون التشغيل الفعلي لكل مشروع خلال فترة خمسة عشر (15) السنة السابقة مباشرة لتاريخ طلب تقديم SOQ.

III. أن تكون ملكيته في كل مشروع في سنتين متتبعيتين على الأقل مباشرة لتاريخ طلب تقديم SOQ

IV. أن يكون للشركة ملكية لمشروعين على الأقل تم تطويرهم وتنفيذهم.

تحدد ملكية الشركة في المشاريع المقدمة من خلال ضرب نسبة ملكية الشركة من ملكية حصة القطاع الخاص في المشروع، مباشرة لتاريخ طلب تقديم SOQ في إجمالي القدرة الإنتاجية للمياه المحلاة (مليون جالون امبراطوري يوميا) لذات المشروع.

ويجب أن تكون تقنية تحلية المياه إما التبخير بطريقة التأثير المتعدد المراحل (MED) أو التبخير الوميضي المتعدد المراحل (MSF) أو التناضح العكسي (RO) التي ستقترحها الشركة أو التحالف في عطاءها في مرحلة تقديم العروض ("RFP") للمشروع هي إحدى التقنيات للمشاريع المؤهلة المقدمة في وثيقة بيان المؤهلات من قبل الشركة أو التحالف للمعيار الرابع (أ) و (ب).

كما يجوز تأهيل المتقدم لأكثر من تقنية واحدة لتحلية المياه مما يسمح له في حال تأهله لتقديم عرضه الفني والمالي في مرحلة تقديم العروض أن يقدم عرض إما بمزيج للتقنيات أو أن يختار تقنية واحدة من بينهم، وفي جميع الأحوال يجب أن يحقق المتقدم المعيار الرابع لكل تقنية يقدمها في طلب التأهيل (مثال على ذلك في حال رغبة المتقدم المؤهل تقديم مزيج من تقنيتي التناضح العكسي RO وتقنية التبخير الوميضي المتعدد المراحل MSF يجب أن يحقق المعيار الرابع لتقنية التناضح العكسي RO وتقنية التبخير الوميضي المتعدد المراحل MSF).

وفي حالة تكوين تحالف يجب أن يتعهد قائد التحالف بالاحتفاظ طوال المدة المنصوص عليها في طلب تقديم العروض بما لا يقل عن نسبة 30٪ من الأسهم في التحالف، وكذلك يجب أن يكون لقائد التحالف سيطرة إدارية صريحة على التحالف وأن يتم توكيله من قبل أعضاء التحالف الآخرين لتمثيل التحالف والتصرف نيابة عنهم.

يجب أن يمتلك أعضاء التحالف (باستثناء قائد التحالف) بما لا يقل عن نسبة 10٪ من الأسهم في التحالف طوال المدة المنصوص عليها في طلب تقديم العروض، كما يجب تقديم تفاصيل تكوين التحالف كجزء من وثائق التأهيل.

ويتعين على الأطراف المهتمة بالحصول على وثائق التأهيل دفع مبلغ وقدره 2500 د.ك (ألفان وخمسمائة دينار كويتي) لصالح "هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص" وذلك من خلال الدفع عبر الطرق التالية:

1- تحويل المبلغ الى حساب الهيئة رقم IBAN (KW07CBKU000000000000000012012039)، مع الأخذ بعين الاعتبار أن تكون قيمة التحويل صافية من أية رسوم وقد يتطلب الهيئة التأكيد على استلام الحوالة مدة لا تقل عن ثلاثة (3) أيام عمل.

2- تقديم شيك مصدق غير قابل للاسترجاع صادر من بنك مرخص له بالعمل بدولة الكويت لصالح "هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص".

3- خدمة الدفع الإلكتروني (K-net) (لا يتم قبول فيزا/ماستركارد).

وبشأن طرق الدفع رقم (2) و (3)، يتعين على الأطراف المهتمة تسليم الدفعة إلى:

م. رغبة المزيرعي / م. عبدالمحسن الشمالي

هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص

المبنى الرئيسي – الدور الثاني

رقم هاتف: +965 24965935/56

وبمجرد اكتمال عملية الدفع، يجب على المتقدم إرسال إثبات الدفع من خلال البريد الإلكتروني IWPP@KAPP.gov.kw من أجل الحصول على وثائق التأهيل.

آخر موعد لشراء وثائق التأهيل هو يوم الخميس الموافق 4 أغسطس 2022 .

يجب على الشركة تحميل جميع العناصر المطلوبة في وثائق التأهيل على البوابة الإلكترونية المحددة في وثائق التأهيل وذلك بموعد لا يتجاوز الساعة 12 ظهرا بتوقيت دولة الكويت يوم الثلاثاء الموافق 16 أغسطس 2022 ("الموعد النهائي لتقديم طلبات بيان المؤهلات").

وسيتم إغلاق البوابة الإلكترونية بعد الوقت والتاريخ المحددين.

تنويه: هذا الإعلان مخصص بمشروع محطة الزور لتوليد الطاقة الكهربائية وتحلية المياه المرحلة الثانية والثالثة، وأطلقت الهيئة عملية مزايده منفصلة لمشروع محطة الخيران المرحلة الأولى لمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع الى إعلان مشروع محطة الخيران لتوليد الطاقة الكهربائية وتحلية المياه المرحلة الأولى.

لأي استفسارات، الرجاء التواصل من خلال البريد الإلكتروني: iwpp@kapp.gov.kw

لا تلزم هذه الدعوة هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص على الإطلاق بالانتقال إلى المرحلة التالية أو منح عقد، تحتفظ هيئة مشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص بالحق الكامل في تجاهل جميع الردود وإنهاء عملية الاختيار التنافسي، أو تعديلها، أو الاستمرار بالمشروع بطريقة أخرى أو بدونه على الإطلاق في أي وقت دون أي مسؤولية على الإطلاق.